



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

NIRE 353.0057653-5

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA 2ª (SEGUNDA) ASSEMBLEIA ESPECIAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM SÉRIE ÚNICA, DA 52ª (QUINQUAGÉSIMO SEGUNDA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Realizada em 28 de julho de 2026

1. DATA, HORA E LOCAL:

Em 28 de julho de 2026, às 11 horas, coordenada pela Canal Companhia de Securitização ("Emissora"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, CEP 01451-001, realizada de forma exclusivamente remota e eletrônica através da plataforma *Microsoft Teams* ("Assembleia"), conforme Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), nos termos do edital de convocação, a fim de deliberar sobre a Ordem do Dia.

2. CONVOCAÇÃO:

O Edital de Convocação foi publicado no Jornal Diário do Acionista de São Paulo, versões impressas e digitais, nos dias 29, 30 e 01 de julho de 2026, bem como no site da Securitizadora e o sistema Fundos.Net, consoante aos artigos 124 e 289 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada. Os documentos necessários ao exame das matérias constantes da Ordem do Dia da Assembleia convocada para ocorrer na presente data foram postos à disposição dos senhores titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, da Série Única, da 25ª Emissão da Securitizadora ("Titulares dos CRI"), através de divulgação na página eletrônica da Emissora.

3. PRESENÇA:

Não houve a presença dos Titulares dos CRI representativos do quórum mínimo de instalação desta Assembleia, nos termos da cláusula 12 do Termo de Securitização, enquanto estiveram presentes (i) os representantes da Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13, na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário"); e (ii) os representantes da Emissora.

4. MESA:

Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Guilherme Marcuci Machado e secretariados pela Sra. Maria Milani.

5. ORDEM DO DIA:

Deliberar sobre:

- (i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 31 de março de 2026; e



- (iii) Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação.

6. DELIBERAÇÃO:

A Assembleia não foi instalada em razão da ausência dos Titulares dos CRI, nos termos da cláusula 12 do Termo de Securitização.

Desta forma, nos termos do §2º, do artigo 25, da Resolução CVM 60, as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado cujo relatório dos auditores independentes não contiveram opinião modificada serão consideradas automaticamente aprovadas em virtude do não comparecimento de investidores na assembleia.

7. DISPOSIÇÕES GERAIS:

O presente Termo de Não Instalação da Assembleia será encaminhado à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico.

Todo e qualquer termo que não fora definido na presente ata, terá o mesmo significado que lhe fora atribuído nos documentos da operação.

A Emissora informa que a presente Assembleia atendeu a todos os requisitos e orientações de procedimento para sua realização, conforme determina a Resolução CVM 60.

8. ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a se tratar, o Sr. Presidente declarou encerrado os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura deste termo de não instalação, a qual, logo após, foi lido, aprovado e assinado pela Presidente, pelo Secretário, pela Emissora e pelo Agente Fiduciário

São Paulo, 28 de julho de 2026.



(Página de assinaturas do Termo de Não Instalação da 2ª (segunda) convocação da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 52ª (quincuagésimo segunda) Emissão, da Série Única da Canal Companhia de Securitização, realizada em 28 de julho de 2026)

Mesa:

Guilherme Marcuci Machado
Presidente

Maria Milani
Secretária



(Página de assinaturas do Termo de Não Instalação da 2ª (segunda) convocação da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 52ª (quincuagésimo segunda) Emissão, da Série Única da Canal Companhia de Securitização, realizada em 28 de julho de 2026)

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Emissora

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Agente Fiduciário

CRI Real Supermercados (52) - 2º Termo de Não Instalação AGO - 2026.07.28.docx

Documento número #3a23439c-5819-41a7-8e33-013a6e325616

Hash do documento original (SHA256): b4109184c110b2aa7dbce1ba3c01c70402e009ee22fd3490c98db6c489038368

Assinaturas

✓ **Flaviano Mendes de Sousa**
CPF: 281.053.588-40
Assinou em 28 jul 2026 às 13:59:44

✓ **Maria Milani**
Assinou em 28 jul 2026 às 11:12:34

✓ **Nathalia Machado Loureiro**
CPF: 104.993.467-93
Assinou em 28 jul 2026 às 11:13:05

✓ **Guilherme Marcuci Machado**
CPF: 373.237.308-80
Assinou em 28 jul 2026 às 11:13:17

✓ **José Ricardo Pinheiro**
CPF: 153.095.018-00
Assinou em 28 jul 2026 às 11:27:47

Log

28 jul 2026, 11:11:52 Operador com email mmilani@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 criou este documento número 3a23439c-5819-41a7-8e33-013a6e325616. Data limite para assinatura do documento: 08 de setembro de 2026 (13:04). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

28 jul 2026, 11:12:28 Operador com email mmilani@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: mmilani@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Maria Milani.

28 jul 2026, 11:12:28	Operador com email mmilani@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: jose.pinheiro@terrainvestimentos.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo José Ricardo Pinheiro e CPF 153.095.018-00.
28 jul 2026, 11:12:28	Operador com email mmilani@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: juridico@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Nathalia Machado Loureiro e CPF 104.993.467-93.
28 jul 2026, 11:12:28	Operador com email mmilani@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: flaviano.sousa@terrainvestimentos.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Flaviano Mendes de Sousa.
28 jul 2026, 11:12:28	Operador com email mmilani@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: juridico@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Guilherme Marcuci Machado e CPF 373.237.308-80.
28 jul 2026, 11:12:34	Maria Milani assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail mmilani@canalsecuritizadora.com.br. IP: 179.191.118.174. Componente de assinatura versão 1.1485.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
28 jul 2026, 11:13:05	Nathalia Machado Loureiro assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 104.993.467-93. IP: 179.191.118.174. Componente de assinatura versão 1.1485.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
28 jul 2026, 11:13:17	Guilherme Marcuci Machado assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 373.237.308-80. IP: 179.191.118.174. Componente de assinatura versão 1.1485.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
28 jul 2026, 11:27:47	José Ricardo Pinheiro assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail jose.pinheiro@terrainvestimentos.com.br. CPF informado: 153.095.018-00. IP: 179.191.97.19. Componente de assinatura versão 1.1485.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
28 jul 2026, 13:59:44	Flaviano Mendes de Sousa assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail flaviano.sousa@terrainvestimentos.com.br. CPF informado: 281.053.588-40. IP: 179.191.97.19. Componente de assinatura versão 1.1486.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
28 jul 2026, 13:59:54	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 3a23439c-5819-41a7-8e33-013a6e325616.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 3a23439c-5819-41a7-8e33-013a6e325616, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.